

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Sundern (Sauerland) Rathausplatz 1 PLZ, Ort 59846 Sundern (Sauerland)		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid		Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Alterric Deutschland GmbH		Name, Vorname, Büro	
Straße, Hausnummer Holzweg 87		Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort 26605 Aurich		PLZ, Ort	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift ÖKOTEC Windenergie GmbH Riebe, Jacqueline; Geschäftsführerin Schillerstr. 3; 10625 Berlin		bauvorlageberechtigt*: (§ 67 Absatz 3, 4a BauO NRW 2018) Name, Vorname Moallem, Mehdi Dipl - Ing. Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes, Nummer im Verzeichnis der eingeschränkt Bauvorlageberechtigten	
Telefon (mit Vorwahl) 030/8968380-0	Telefax 030/8968380-70	Telefon (mit Vorwahl) 030/8610375	Telefax 030/30348289
E-Mail j.riebe@oekotec.berlin		E-Mail	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil 59846 Sundern; Ortsteile Westenfeld und Hellefeld			
Gemarkung(en) Westenfeld / Hellefeld	Flur(e) 11 / 9 und 10	Flurstück(e) 95 + 149 / 280 + 282, 594	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlage <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (auch Nicht-Wohngebäude, nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)	
<input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW 2018			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen des Typs VESTA V-172 mit 175 m Nabenhöhe			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input checked="" type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage zu begründen. <input type="checkbox"/> Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1a BauO NRW 2018) vor (Bescheinigung durch Sachverständige/n für die Prüfung des Brandschutzes/der Standsicherheit).			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>		bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>	
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input checked="" type="checkbox"/> Genehmigung nach BImSchG	19.12.2023	Hochsauerlandkreis	40483-2016-04
Fortsetzung Blatt 2			

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplans oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
- 7.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 7.2 ☐ 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 7.3 ☐ Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3 AVerwGebO NRW zwingend aufzuführen.

Herstellungssumme:

Zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind

8. ☒ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
9. ☒ 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)
(z.B. Brandschutzkonzept für Anlagen gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW)

Vor Erteilung der Baugenehmigung wird gemäß § 68 Absatz 2 Satz 1 BauO NRW 2018 eingereicht:

10. ☐ 2-fach die Bescheinigung einer sachverständigen Person, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt für Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 und 5, für Nicht-Wohngebäude der Gebäudeklasse 3 sowie Garagen mit einer Nutzfläche von mehr als 100 m² bis 1000 m²)

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns wird gemäß § 68 Absatz 2 Satz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
 - ☐ den Nachweis des Schallschutzes
 - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
 - ☐ den Nachweis der Standsicherheit
 - ☐ den Nachweis des Brandschutzes

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☒ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

14. ☐ Erklärung der/des Entwurfsverfassenden bei Vorhaben gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018):
Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.

Ort, Datum
Berlin, 12.07.2024

Ort, Datum
Berlin, 12.07.2024

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte* Entwurfsverfassende:

Unterschrift**

Unterschrift**

*Nur Bauvorlagen für die nicht verfahrensfreie Errichtung und Änderung von Gebäuden müssen von einer/einem bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassenden erstellt worden sein (§ 67 Absatz 1 BauO NRW 2018). Für die Gebäudeklassen 1 und 2 ist eine eingeschränkte Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 Absatz 4a BauO NRW 2018 ausreichend. In den Fällen des § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 ist eine Bauvorlageberechtigung nicht erforderlich.

**Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

Anlage zum Bauantrag

Begründung des Antrages auf Abweichung

Es wird beantragt, die Abweichung von der Abstandsflächenregelung gemäß §6 BauO NRW 2018 für die beantragten Windenergieanlagen zuzulassen, welche mit der geänderten Fassung der BauO NRW 2018 ab dem 01.01.2024 in Kraft getreten ist.

Die Abstandsflächen dienen im Wesentlichen dazu, eine ausreichende Belichtung, Belüftung und Besonnung von benachbarten Gebäuden und den darin liegenden Räumen so zu gewährleisten. Da das nächste Wohngebäude mehr als 870 m entfernt ist, ist von keinerlei Beeinträchtigung der Schutzzwecke auszugehen.

Der Abstand der Windenergieanlagen untereinander ist aus technischen Gründen so groß, dass auch der weitere Zweck, der Brandschutz und die Brandbekämpfung, hier nicht beeinträchtigt sind.

Außerdem ist der Radius der Projektion des Rotors für den beantragten Windenergieanlagen mit 86,1 m größer ist als die Tiefe der Abstandsflächen ($0,3 H = 0,3 \times 261 \text{ m} = 78,3 \text{ m}$).

Wir beantragen daher, die Abstandsfläche auf 0 m zu reduzieren.

Fortsetzung Blatt 2

Fortsetzung Blatt 3

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft: Alterric Deutschland GmbH	Bauantrag vom: 12.07.2024
12	Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro Moallem, Mehdi			
Straße, Hausnummer Plönerstr. 25			
PLZ, Ort 14193 Berlin			
Datum, Unterschrift *			

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 12.07.2024		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	
Bauherrschaft: Alterric Deutschland GmbH Holzweg 87, 26605 Aurich		Betreibende:	
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer) Gemarkung Westenfeld / Hellefeld, Flure 11 / 9 und 10; Flurstücke 95 und 149 / 280+282, 594			
1	Art des Betriebes oder der Anlage	Windpark mit vier Windenergieanlagen des Typs VESTA V-172	
	Erzeugnisse	elektrische Energie	
	Dienstleistung		
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren		
2	Betriebszeit	<div> <div>an Werktagen</div> <div>an Sonn- und Feiertagen</div> </div>	
		<div>von</div> <div>00:00</div>	<div>bis</div> <div>24:00</div>
		<div>von</div> <div>00:00</div>	<div>bis</div> <div>24:00</div>
3	Gesamtbeschäftigte am Betriebsort		
4	Immissionsschutz		
4.1	Luftverunreinigung (z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe) Art der Verunreinigung		
	Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben)		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen		
4.2	Geräusche (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück) Ursache, Dauer, Häufigkeit	s. Kapitel 9.2 <div> <div>Tageszeit von - bis</div> <div>06:00-22:00</div> </div>	<div> <div>Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis</div> <div>22:00 - 06:00</div> </div>
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)	Rotorblattspitzen, abhängig von der Windrichtung	
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche	s. Kapitel 9.2	
4.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen	<div> <div>Tageszeit von – bis</div> <div></div> </div>	<div> <div>Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis</div> <div></div> </div>
	Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit		
	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen		

4.4	Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit	s. Kapitel 7 - Abfallmengen -entsorgung		
	Zwischenlagerung Art, Ort und Menge			
	Art der Beseitigung			
4.5	Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit			
	Art und Ort der Behandlung			
	Verbleib der Rückstände			
5	Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht) Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum (Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)	Bundesimmissionsschutzrecht Genehmigungsverfahren nach § 16b BImSchG i. V. m. § 6 WindBG		
		Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
Die/Der Entwurfsverfassende:				Genehmigungsvermerk
Name, Vorname, Büro Moallem, Mehdi				
Straße, Hausnummer Plönerstr. 25				
PLZ, Ort 14193 Berlin				
Datum, Unterschrift *				

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen

BAUKAMMER BERLIN

Körperschaft des öffentlichen Rechts

BESCHEINIGUNG

Herrn Dipl.-Ing. Mehdi Moallem

geboren am 11.12.1950

wird hiermit bescheinigt, dass er
nach § 66 Absatz 2 Nr. 2 der Bauordnung für Berlin in die
von der Baukammer Berlin geführte

Liste der Bauvorlageberechtigten

am 08.01.2007

eingetragen wurde.



Berlin, den 09.01.2007

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H.-P. Schlitz". The signature is written in a cursive, flowing style.

Der Ausschussvorsitzende